

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Тверь, улица Советская, дом № 64

город Тверь

09 ноября 2019 г.

Место проведения: г. Тверь, улица Советская, дом № 64

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 15 октября 2019 года в 18 час. 30 мин. во дворе дома у детской площадки.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 21 час 00 минут 31 октября 2019 года.

Место приема решений собственников: г.Тверь, ул.Советская, дом 64, кв.90, ящик для корреспонденции квартиры 90.

Дата и место подсчета голосов: в 20 часов 20 минут 09 ноября 2019 г., город Тверь, ул. Советская, д. 64, кв. 90.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Тверь, улица Советская, дом № 64 , проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – Потехиной Анны Валерьевны, собственника квартиры 90 (Собственность свид. о гос. регистрации права № 69:40:0400063:318-69/173/2018-1 от 11.09.2018 г.).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 7 018,0 кв.м., общая площадь нежилых помещений – 1 555,0 кв.м., общая площадь жилых помещений - 5 463,0 кв.м., общее количество голосов 7 018. Площадь жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности - 184 кв.м.

Признано листов голосования недействительными в количестве 0 шт.

Количество присутствующих лиц – 18 человек, список присутствующих прилагается (приложение № 4 к настоящему протоколу).

На собрание приглашен генеральный директор ООО «УК СТРОЙКЛАСС» Тихановский Станислав Александрович (приложение N 5 к настоящему протоколу).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Тверь, улица Советская, дом № 64, приняли участие собственники и их представители, владеющие 4721,67 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 67,28 % голосов.

Кворум имеется.

Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

1 кв.м.= 1 голосу.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя собрания - Потехина А.В., кв.90. Выбор секретаря собрания – Вахромеева С.Н., кв.49. Выбор счётной комиссии: Иванова Л.Н., кв.15, Сбитнева Л.А., кв.85; Полынская О.Н., кв.93;
2. Расторжение договора управления многоквартирным домом № 64 по улице Советская г. Твери с ООО УК «Пример», ИНН 6950045219 с 30 ноября 2019 года;
3. Выбор способа управления многоквартирным домом № 64 улица Советская г. Твери – управление управляющей организацией;

4. Выбор в качестве управляющей организации в отношении дома № 64 улица Советская г. Твери – ООО «УК СТРОЙКЛАСС», ИНН 6949112076 с 01 декабря 2019 года;
5. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией и собственником в прилагаемой редакции;
6. Утверждения места хранения копий протоколов и копий решений собственников помещений: в помещении избранной управляющей компании;
7. Утверждение ежемесячного размера оплаты за содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 15 рублей 50 коп. с 1 кв.м. занимаемой площади, не включая оплату услуг по содержанию ВГДО, содержание домофона, и расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых на содержание общего имущества в многоквартирном доме;
8. О поручении ООО «УК СТРОЙКЛАСС» выделение отдельными строками в квитанции по оплате ЖКУ следующих услуг:
 - «содержание ВДГО», с тарифом, утвержденным специализированной организацией;
 - «содержание домофона», с тарифом, утвержденным обслуживающей организацией;
 - расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых на содержание общего имущества в многоквартирном доме;
9. Утверждение платы за коммунальный ресурс (ОДН) при наличии ОДПУ согласно п.2 ч.9.2 ст. 156 ЖК РФ, при отсутствии ОДПУ по нормативу;
10. Выбор Совета МКД в количестве 9 человек:
Потехина Анна Валерьевна, кв. 90, Пилюгина Надежда Валентиновна, кв. 3, Иванова Людмила Николаевна, кв. 15, Беляева Татьяна Владиславовна, кв. 34, Вахромеева Светлана Николаевна, кв. 49, Иевлева Светлана Николаевна, кв. 70, Сбитнева Лидия Алексеевна, кв. 85, Польшинская Ольга Николаевна, кв. 93, Евстифеев Сергей Алексеевич, кв. 107;
11. Выбор председателя Совета МКД из членов совета МКД –Потехину Анну Валерьевну, кв.90;
12. О наделении Совета МКД полномочиями в соответствии со ст.161.1 Жилищного Кодекса РФ;
13. Наделить председателя Совета МКД полномочиями по представлению интересов собственников МКД № 64 по улице Советская в г.Твери в качестве представителя собственников помещений в данном доме по делам, связанным с управлением данным домом, предоставлением коммунальных услуг, Фондом капитального ремонта МКД Тверской области;
14. Заключение собственниками помещений прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами;
15. Спил сухого дерева и опиловка веток на детской площадке во дворе дома по ул. Советской 64 в апреле-мае 2020 г.;
16. В случае не проведения Фондом капитального ремонта МКД Тверской области капитального ремонта кровли и фасада МКД № 64 по улице Советской в г.Твери поручить ООО «УК СТРОЙКЛАСС» провести частичный ремонт кровли и фасада МКД в летний период 2020 г. по строке «Содержание дома»;
17. Повесить замок на теплоузел в подъезде № 5, сделать дверь с целью контроля системы теплоснабжения;
18. Утверждение порядка уведомления и места размещения информации о проведении общих собраний собственников помещений и принятых на собрании решений (любой из перечисленных способов):
 - информационные доски подъездов дома;
 - уведомление и бюллетень для голосования вкладывается в почтовый ящик, закрепленный за собственником помещения;
19. Наделение собственника кв. № 90 МКД № 64 по улице Советская г.Твери Потехину А.В. полномочиями на уведомление о принятом на собрании решении органам ГЖИ, УК и совершении иных действий, связанных с этим.

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений, выбор секретаря собрания, выбор счётной комиссии

СЛУШАЛИ: *Иевлеву Светлану Николаевну, собственника кв. 70, которая предложила кандидатуру в качестве председателя общего собрания Потехину А.В., кв. 90, секретарем собрания – Вахромееву С.Н., кв.49, в состав счётной комиссии включить: Иванову Л.Н., кв.15, Сбитневу Л.А., кв.85, Польшинскую О.Н., кв.93.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Потехину Анну Валерьевну, собственника кв. 90, секретарем собрания – Вахромееву С.Н., кв.49, в состав счётной комиссии включить: Иванову Л.Н., кв.15, Сбитневу Л.А., кв.85; Польшинскую О.Н., кв.93.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу: - Избрать председателем общего собрания собственников помещений Потехину Анну Валерьевну, собственника кв. 90, секретарем собрания – Вахромееву С.Н., кв.49, в состав счётной комиссии включить: Иванову Л.Н., кв.15, Сбитневу Л.А., кв.85; Польшинскую О.Н., кв.93.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4673,97	98,99	0	0	47,7	1,01

2. По второму вопросу: Расторжение договора управления многоквартирным домом № 64 по улице Советская г. Твери с ООО УК «Пример», ИНН 6950045219 с 30 ноября 2019 года

СЛУШАЛИ: *Потехину Анну Валерьевну, собственника кв. 90, которая предложила расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 64 по улице Советская г. Твери с ООО УК «Пример», ИНН 6950045219 с 30 ноября 2019 года.*

ПРЕДЛОЖЕНО: расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 64 по улице Советская г. Твери с ООО УК «Пример», ИНН 6950045219 с 30 ноября 2019 года.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу - Расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 64 по улице Советская г. Твери с ООО УК «Пример», ИНН 6950045219 с 30 ноября 2019 года.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4629,57	98,05	0	0	92,1	1,95

3. По третьему вопросу: Выбор способа управления многоквартирным домом № 64 улица Советская г. Твери – управление управляющей организацией.

СЛУШАЛИ: *Потехину Анну Валерьевну, собственника кв. 90, которая предложила выбрать способ управления многоквартирным домом № 64 по улице Советская г. Твери - управление управляющей организацией.*

ПРЕДЛОЖИЛИ: выбрать способ управления многоквартирным домом № 64 по улице Советская г. Твери - управление управляющей организацией.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу - Выбрать способ управления многоквартирным домом № 64 по улице Советская г. Твери - управление управляющей организацией.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4629,57	98,05	0	0	92,1	1,95

4. По четвертому вопросу: Выбор в качестве управляющей организации в отношении дома № 64 улица Советская г. Твери – ООО «УК СТРОЙКЛАСС», ИНН 6949112076 с 01 декабря 2019 года

СЛУШАЛИ: Потехину Анну Валерьевну, собственника кв. 90, которая предложила выбрать в качестве управляющей организации в отношении дома № 64 улица Советская г. Твери – ООО «УК СТРОЙКЛАСС», ИНН 6949112076 с 01 декабря 2019 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать в качестве управляющей организации в отношении дома № 64 улица Советская г. Твери – ООО «УК СТРОЙКЛАСС», ИНН 6949112076 с 01 декабря 2019 года. .

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу - Выбрать в качестве управляющей организации в отношении дома № 64 улица Советская г. Твери – ООО «УК СТРОЙКЛАСС», ИНН 6949112076 с 01 декабря 2019 года .

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4577,67	96,95	0	0	144	3,05

5. По пятому вопросу: Утверждение условий договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией и собственником в прилагаемой редакции

СЛУШАЛИ: Потехину Анну Валерьевну, собственника кв. 90, которая предложила утвердить условия договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией и собственником в прилагаемой редакции .

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить условия договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией и собственником в прилагаемой редакции.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу - Утвердить условия договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией и собственником в прилагаемой редакции.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4349,07	92,11	0	0	372,6	7,89

6. По шестому вопросу: Утверждения места хранения копий протоколов и копий решений собственников помещений: в помещении избранной управляющей компании.

СЛУШАЛИ: Потехину Анну Валерьевну, собственника кв. 90, которая предложила утвердить место хранения копий протоколов и копий решений собственников помещений: в помещении избранной управляющей компании .

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить место хранения копий протоколов и копий решений собственников помещений: в помещении избранной управляющей компании.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу - Утвердить место хранения копий протоколов и копий решений собственников помещений: в помещении избранной управляющей компании.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4622,07	97,89	0	0	99,6	2,11

7. По седьмому вопросу: Утверждение ежемесячного размера оплаты за содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 15 рублей 50 коп. с 1 кв.м. занимаемой площади, не включая оплату услуг по содержанию ВГДО, содержание домофона, и расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых на содержание общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Иевлеву Светлану Николаевну, собственника кв. 70, которая предложила утвердить ежемесячный размер оплаты за содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 15 рублей 50 коп. с 1 кв.м. занимаемой площади, не включая оплату услуг по содержанию ВГДО, содержание домофона, и расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых на содержание общего имущества в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить ежемесячный размер оплаты за содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 15 рублей 50 коп. с 1 кв.м. занимаемой площади, не включая оплату услуг по содержанию ВГДО, содержание домофона, и расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых на содержание общего имущества в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу: Утвердить ежемесячный размер оплаты за содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 15 рублей 50 коп. с 1 кв.м. занимаемой площади, не включая оплату услуг по содержанию ВГДО, содержание домофона, и расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых на содержание общего имущества в многоквартирном доме.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4099,39	86,78	141,29	2,99	482,99	10,23

8. По восьмому вопросу: О поручении ООО «УК СТРОЙКЛАСС» выделение отдельными строками в квитанции по оплате ЖКУ следующих услуг:

- «содержание ВДГО», с тарифом, утвержденным специализированной организацией;
- «содержание домофона», с тарифом, утвержденным обслуживающей организацией;
- расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых на содержание общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Иевлеву Светлану Николаевну, собственника кв. 70, которая предложила поручить ООО «УК СТРОЙКЛАСС» выделение отдельными строками в квитанции по оплате ЖКУ следующих услуг: - «содержание ВДГО», с тарифом, утвержденным специализированной организацией; - «содержание домофона», с тарифом, утвержденным обслуживающей организацией; - расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых на содержание общего имущества в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: поручить ООО «УК СТРОЙКЛАСС» выделение отдельными строками в квитанции по оплате ЖКУ следующих услуг: - «содержание ВДГО», с тарифом, утвержденным специализированной организацией; - «содержание домофона», с тарифом, утвержденным обслуживающей организацией; - расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых на содержание общего имущества в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восьмому вопросу: - Поручить ООО «УК СТРОЙКЛАСС» выделение отдельными строками в квитанции по оплате ЖКУ следующих услуг: - «содержание ВДГО», с тарифом, утвержденным специализированной организацией; - «содержание домофона», с тарифом, утвержденным обслуживающей организацией; - расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых на содержание общего имущества в многоквартирном доме.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3569,34	75,59	715,83	15,16	436,5	9,25

9. По девятому вопросу: Утверждение платы за коммунальный ресурс (ОДН) при наличии ОДПУ согласно п.2 ч.9.2 ст. 156 ЖК РФ, при отсутствии ОДПУ по нормативу.

СЛУШАЛИ: Потехину Анну Валерьевну, собственника кв. 90, которая предложила утвердить плату за коммунальный ресурс (ОДН) при наличии ОДПУ согласно п.2 ч.9.2 ст. 156 ЖК РФ, при отсутствии ОДПУ по нормативу.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить плату за коммунальный ресурс (ОДН) при наличии ОДПУ согласно п.2 ч.9.2 ст. 156 ЖК РФ, при отсутствии ОДПУ по нормативу.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по девятому вопросу: - Утвердить плату за коммунальный ресурс (ОДН) при наличии ОДПУ согласно п.2 ч.9.2 ст. 156 ЖК РФ, при отсутствии ОДПУ по нормативу.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4629,57	98,05	0	0	92,1	1,95

10. По десятому вопросу: Выбор Совета МКД в количестве 9 человек:

Потехина Анна Валерьевна, кв. 90, Пилюгина Надежда Валентиновна, кв. 3, Иванова Людмила Николаевна, кв. 15, Беляева Татьяна Владиславовна, кв. 34, Вахромеева Светлана Николаевна, кв. 49, Иевлева Светлана Николаевна, кв.70, Сбитнева Лидия Алексеевна, кв. 85, Польшинская Ольга Николаевна, кв 93, Евстифеев Сергей Алексеевич, кв. 107.

СЛУШАЛИ: Иевлеву Светлану Николаевну, собственника кв. 70, которая предложила выбрать Совет МКД в количестве 9 человек в составе: Потехина Анна Валерьевна, кв. 90, Пилюгина Надежда Валентиновна, кв. 3, Иванова Людмила Николаевна, кв. 15, Беляева Татьяна Владиславовна, кв. 34, Вахромеева Светлана Николаевна, кв. 49, Иевлева Светлана Николаевна, кв.70, Сбитнева Лидия Алексеевна, кв. 85, Польшинская Ольга Николаевна, кв 93, Евстифеев Сергей Алексеевич, кв. 107.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать Совет МКД в количестве 9 человек в составе: Потехина Анна Валерьевна, кв. 90, Пилюгина Надежда Валентиновна, кв. 3, Иванова Людмила Николаевна, кв. 15, Беляева Татьяна Владиславовна, кв. 34, Вахромеева Светлана Николаевна, кв. 49, Иевлева Светлана Николаевна, кв.70, Сбитнева Лидия Алексеевна, кв. 85, Польшинская Ольга Николаевна, кв 93, Евстифеев Сергей Алексеевич, кв. 107.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по десятому вопросу: - Выбрать Совет МКД в количестве 9 человек в составе: Потехина Анна Валерьевна, кв. 90, Пилюгина Надежда Валентиновна, кв. 3, Иванова Людмила Николаевна, кв. 15, Беляева Татьяна Владиславовна, кв. 34, Вахромеева Светлана Николаевна, кв. 49, Иевлева Светлана Николаевна, кв.70, Сбитнева Лидия Алексеевна, кв. 85, Польшинская Ольга Николаевна, кв 93, Евстифеев Сергей Алексеевич, кв. 107

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4673,97	98,99	0	0	42,7	1,01

11. По одиннадцатому вопросу: Выбор председателя Совета МКД из членов совета МКД – Потехину Анну Валерьевну, кв.90.

СЛУШАЛИ: Иевлеву Светлану Николаевну, собственника кв. 70, которая предложила выбрать председателя Совета МКД из членов совета МКД – Потехину Анну Валерьевну, кв.90.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать председателя Совета МКД из членов совета МКД – Потехину Анну Валерьевну, кв.90 .

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по одиннадцатому вопросу: - Выбрать председателя Совета МКД из членов совета МКД – Потехину Анну Валерьевну, кв.90 .

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4629,57	98,05	0	0	92,1	1,95

12. По двенадцатому вопросу: О наделении Совета МКД полномочиями в соответствии со ст.161.1 Жилищного Кодекса РФ .

СЛУШАЛИ: Потехину Анну Валерьевну, собственника кв. 90, которая предложила наделить Совет МКД полномочиями в соответствии со ст.161.1 Жилищного Кодекса РФ .

ПРЕДЛОЖЕНО: наделить Совет МКД полномочиями в соответствии со ст.161.1 Жилищного Кодекса РФ .

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двенадцатому вопросу: - Наделить Совет МКД полномочиями в соответствии со ст.161.1 Жилищного Кодекса РФ .

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4673,97	98,99	0	0	47,7	1,01

13. По тринадцатому вопросу: Наделить председателя Совета МКД полномочиями по представлению интересов собственников МКД № 64 по улице Советская в г.Твери в качестве представителя собственников помещений в данном доме по делам, связанным с управлением данным домом, предоставлением коммунальных услуг, Фондом капитального ремонта МКД Тверской области.

СЛУШАЛИ: Потехину Анну Валерьевну, собственника кв. 90, которая предложила наделить председателя Совета МКД полномочиями по представлению интересов собственников МКД № 64 по улице Советская в г.Твери в качестве представителя собственников помещений в данном доме по делам, связанным с управлением данным домом, предоставлением коммунальных услуг, Фондом капитального ремонта МКД Тверской области .

ПРЕДЛОЖЕНО: наделить председателя Совета МКД полномочиями по представлению интересов собственников МКД № 64 по улице Советская в г.Твери в качестве представителя собственников помещений в данном доме по делам, связанным с управлением данным домом, предоставлением коммунальных услуг, Фондом капитального ремонта МКД Тверской области .

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по тринадцатому вопросу: - Наделить председателя Совета МКД полномочиями по представлению интересов собственников МКД № 64 по улице Советская в г.Твери в качестве представителя собственников помещений в данном доме по делам, связанным с управлением данным домом, предоставлением коммунальных услуг, Фондом капитального ремонта МКД Тверской области .

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4673,97	98,99	0	0	47,7	1,01

14. По четырнадцатому вопросу: Заключение собственниками помещений прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

СЛУШАЛИ: Потехину Анну Валерьевну, собственника кв. 90, которая предложила заключать собственниками помещений прямые договора с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

ПРЕДЛОЖЕНО: заключать собственниками помещений прямые договора с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четырнадцатому вопросу: - Заключать собственниками помещений прямые договора с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4673,97	98,99	0	0	47,7	1,01

15. По пятнадцатому вопросу: Спил сухого дерева и опиловка веток на детской площадке во дворе дома по ул. Советской 64 в апреле-мае 2020 г.

СЛУШАЛИ: Потехину Анну Валерьевну, собственника кв. 90, которая предложила утвердить спил сухого дерева и опиловку веток на детской площадке во дворе дома по ул. Советской 64 в апреле-мае 2020 г.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить спил сухого дерева и опиловку веток на детской площадке во дворе дома по ул. Советской 64 в апреле-мае 2020 г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятнадцатому вопросу: - Утвердить спил сухого дерева и опиловку веток на детской площадке во дворе дома по ул. Советской 64 в апреле-мае 2020 г.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4673,97	98,99	0	0	47,7	1,01

16. По шестнадцатому вопросу: В случае не проведения Фондом капитального ремонта МКД Тверской области капитального ремонта кровли и фасада МКД № 64 по улице Советской в г.Твери поручить ООО «УК СТРОЙКЛАСС» провести частичный ремонта кровли и фасада МКД в летний период 2020 г. по строке «Содержание дома»;

СЛУШАЛИ: Потехину Анну Валерьевну, собственника кв. 90, которая предложила, в случае не проведения Фондом капитального ремонта МКД Тверской области капитального ремонта кровли и фасада МКД № 64 по улице Советской в г.Твери, поручить ООО «УК СТРОЙКЛАСС» провести частичный ремонта кровли и фасада МКД в летний период 2020 г. по строке «Содержание дома».

ПРЕДЛОЖЕНО: в случае не проведения Фондом капитального ремонта МКД Тверской области капитального ремонта кровли и фасада МКД № 64 по улице Советской в г.Твери, поручить ООО «УК СТРОЙКЛАСС» провести частичный ремонта кровли и фасада МКД в летний период 2020 г. по строке «Содержание дома».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестнадцатому вопросу: - В случае не проведения Фондом капитального ремонта МКД Тверской области капитального ремонта кровли и фасада МКД № 64 по улице Советской в г.Твери, поручить ООО «УК СТРОЙКЛАСС» провести частичный ремонта кровли и фасада МКД в летний период 2020 г. по строке «Содержание дома».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4673,97	98,99	0	0	47,7	1,01

17. По семнадцатому вопросу: Повесить замок на теплоузел в подъезде № 5, сделать дверь с целью контроля системы теплоснабжения.

СЛУШАЛИ: Потехину Анну Валерьевну, собственника кв. 90, которая предложила повесить замок на теплоузел в подъезде № 5, сделать дверь с целью контроля системы теплоснабжения.

ПРЕДЛОЖЕНО: повесить замок на теплоузел в подъезде № 5, сделать дверь с целью контроля системы теплоснабжения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по семнадцатому вопросу: - Повесить замок на теплоузел в подъезде № 5, сделать дверь с целью контроля системы теплоснабжения.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4459, 17	94,44	0	0	262,5	5,56

18. По восемнадцатому вопросу: Утверждение порядка уведомления и места размещения информации о проведении общих собраний собственников помещений и принятых на собрании решений (любой из перечисленных способов):

- информационные доски подъездов дома;
- уведомление и бюллетень для голосования вкладывается в почтовый ящик, закрепленный за собственником помещения.

СЛУШАЛИ: Потехину Анну Валерьевну, собственника кв. 90, которая предложила утвердить порядок уведомления и места размещения информации о проведении общих собраний собственников помещений и принятых на собрании решений (любой из перечисленных способов): - информационные доски подъездов дома; - уведомление и бюллетень для голосования вкладывается в почтовый ящик, закрепленный за собственником помещения.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить порядок уведомления и места размещения информации о проведении общих собраний собственников помещений и принятых на собрании решений (любой из перечисленных способов): - информационные доски подъездов дома; - уведомление и бюллетень для голосования вкладывается в почтовый ящик, закрепленный за собственником помещения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восемнадцатому вопросу: - Утвердить порядок уведомления и места размещения информации о проведении общих собраний собственников помещений и принятых на собрании решений (любой из перечисленных способов): - информационные доски подъездов дома; - уведомление и бюллетень для голосования вкладывается в почтовый ящик, закрепленный за собственником помещения.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4459, 17	94,44	0	0	262,5	5,56

19. По девятнадцатому вопросу: Наделение собственника кв. № 90 МКД № 64 по улице Советская г. Твери Потехину А.В. полномочиями на уведомление о принятом на собрании решении органам ГЖИ, УК и совершении иных действий, связанных с этим.

СЛУШАЛИ: Потехину Анну Валерьевну, собственника кв. 90, которая предложила наделить собственника кв. № 90 МКД № 64 по улице Советская г.Твери Потехину А.В. полномочиями на уведомление о принятом на собрании решении органам ГЖИ, УК и совершении иных действий, связанных с этим.

ПРЕДЛОЖЕНО: наделить собственника кв. № 90 МКД № 64 по улице Советская г.Твери Потехину А.В. полномочиями на уведомление о принятом на собрании решении органам ГЖИ, УК и совершении иных действий, связанных с этим.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по девятнадцатому вопросу: - Наделить собственника кв. № 90 МКД № 64 по улице Советская г.Твери Потехину А.В. полномочиями на уведомление о принятом на собрании решении органам ГЖИ, УК и совершении иных действий, связанных с этим.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4673,97	98,99	0	0	47,7	1,01

Приложение:

1. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 131 л., 1 в экз.
2. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 11 л., в 1 экз.
3. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз.
4. Список присутствующих на общем собрании на 2 л., в 1 экз.
5. Список приглашенных на собрание на 2 л., в 1 экз.
6. Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
7. Акт о размещении сообщений на 1 л., в 1 экз.
8. Фотограф о размещении сообщений на 5 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания

Потехина А.В. (подпись) (Потехина А.В.) (расшифровка подписи) 09.11.19 (дата)

Секретарь общего собрания

Возроснев (подпись) (Возроснев) (расшифровка подписи) 09.11.19 (дата)

Член счетной комиссии

Шендрик И.И. (подпись) (Шендрик И.И.) (расшифровка подписи) 09.11.19 (дата)

Член счетной комиссии

Собянина А.А. (подпись) (Собянина А.А.) (расшифровка подписи) 09.11.19 (дата)

Член счетной комиссии

О.М. Подыкина (подпись) (О.М. Подыкина) (расшифровка подписи) 9.11.2019 (дата)